

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224773**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ТУЛЬСКАЯ УЛИЦА, 2**

**Продается бизнес**  
**199 000 000 рублей**

Предлагается к продаже помещение, расположенное на первом этаже 16-этажного здания. Первая линия от станции метро Тульская (200 метров). Благоприятное банковское окружение. Помещение находится на первом этаже здания. Арендатор: Шоу рум и офис продаж Nofer. Окупаемость 10 лет 1 месяц. МАП-1650000

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Этажей	16
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	6 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	512 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Тульская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2026-03-05 09:19:12



